

Số:15/TTr-TTCUDVC

Như Thanh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai giá khởi điểm cho thuê 09 cơ sở nhà, đất là tài sản công do
Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh quản lý, khai thác**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Như Thanh về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác nhà, đất và đơn giá khởi điểm cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh quản lý, khai thác.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh thông báo công khai giá khởi điểm cho thuê 09 cơ sở nhà, đất do Trung tâm quản lý, khai thác như sau:

I. DANH MỤC TÀI SẢN VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm	Diện tích sàn cho thuê (m ²)	Thời hạn thuê (năm)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)
1	Trụ sở BHXH (cũ)	Thôn Hải Tiến	402,0	5	238.767
2	Trạm Thú Y + Trạm BVTV (cũ)	Thôn Bến Sung 1	938,2	5	883.188
3	Trạm Khuyến nông (cũ)	Thôn Bến Sung 1	100,0	5	871.200
4	Khu hành chính TT Bến Sung (cũ)	Thôn Bến Sung 1	665,0	5	732.660
5	Khu trung tâm hành chính xã Xuân Khang (cũ)	Thôn Xuân Khang	2.576,0	5	782.007

6	Trạm Y tế thị trấn Bến Sung (cũ)	Thôn Bến Sung 1	209,7	5	908.503
7	Trường Mầm non trấn Bến Sung - khu B (cũ)	Thôn Hải Vân	580,0	5	102.224
8	Trường Tiểu học Xuân Khang 1 - Khu lẻ (Đồng Mưa)	Thôn Đồng Mưa	313,0	5	43.200
9	Trường Tiểu học Xuân Khang 1 - Khu lẻ (Phượng Xuân)	Thôn Phượng Xuân	163,6	5	63.470

Các mức giá khởi điểm nêu trên được thực hiện theo quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Như Thanh; đơn giá được tính theo đơn vị đồng/m²/năm.

II. MỤC ĐÍCH VÀ HÌNH THỨC CHO THUÊ

1. Việc cho thuê các cơ sở nhà, đất nhằm khai thác hiệu quả tài sản công đang dôi dư, tránh để tài sản bỏ không, xuống cấp; đồng thời tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước và phục vụ nhu cầu sử dụng hợp pháp của các tổ chức, cá nhân.

2. Hình thức lựa chọn đối tượng thuê: **Chào giá cạnh tranh** theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giá khởi điểm nêu tại Mục I là cơ sở để tổ chức chào giá cạnh tranh. Giá cho thuê chính thức được xác định trên cơ sở kết quả chào giá cạnh tranh và được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Thời hạn cho thuê: **05 năm** kể từ ngày hợp đồng thuê có hiệu lực; hết thời hạn thuê không tự động gia hạn.

III. NGUYÊN TẮC SỬ DỤNG TÀI SẢN

1. Người được lựa chọn thuê phải sử dụng nhà, đất đúng mục đích, đúng công năng và đúng các nội dung được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Không được tự ý chuyển nhượng, cho thuê lại, chuyển đổi mục đích sử dụng, cải tạo, sửa chữa, coi nói làm thay đổi hiện trạng tài sản khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Bên thuê tự chịu trách nhiệm thanh toán các chi phí liên quan đến quá trình sử dụng tài sản như điện, nước, chi phí vận hành, bảo quản và các chi phí khác theo quy định và theo hợp đồng thuê.

4. Việc quản lý, khai thác và sử dụng nhà, đất phải bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, không làm thất thoát tài sản công.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA

1. Thời gian tiếp nhận đăng ký/chào giá: Từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 05/10/2026.

2. Thời gian tổ chức chào giá: 7 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2026.

3.Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Long, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại liên hệ: 0982526456

4. Hồ sơ đăng ký tham gia chào giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia chào giá;
- Đối với tổ chức: hồ sơ pháp lý của tổ chức, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ pháp lý tương đương;
- Đối với cá nhân: bản sao giấy tờ tùy thân theo quy định;
- Hồ sơ, tài liệu khác theo yêu cầu của hồ sơ chào giá;
- Các giấy tờ chứng minh năng lực, nhu cầu sử dụng tài sản nếu có yêu cầu.

Hồ sơ phải được lập đầy đủ, đúng quy định và nộp trong thời gian tiếp nhận hồ sơ.

V. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia được trực tiếp khảo sát hiện trạng, vị trí, diện tích, kết cấu và các điều kiện thực tế của từng cơ sở nhà, đất trước khi đăng ký tham gia.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh tạo điều kiện để tổ chức, cá nhân có nhu cầu được xem xét, khảo sát thực tế tài sản trong thời gian công khai thông báo.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh chịu trách nhiệm:

- Công khai thông báo và các thông tin liên quan đến việc cho thuê tài sản;
- Tiếp nhận, quản lý hồ sơ đăng ký tham gia;
- Tổ chức việc chào giá cạnh tranh theo đúng quy định;
- Lập hồ sơ, biên bản và thực hiện các thủ tục lựa chọn người thuê;

- Ký hợp đồng, bàn giao tài sản và theo dõi việc thực hiện hợp đồng sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện việc quản lý, thu nộp tiền thuê tài sản theo đúng quy định.

Thông báo này được công khai để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Như Thanh (b/c);
- Cổng TTĐT xã Như Thanh;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

